

Boekelermeer is Beste Bedrijventerrein van Nederland

De Urbanisator grootste bedrijventerreininspirator!

Bedrijventerrein Boekelermeer is het Beste Bedrijventerrein van Nederland. Het terrein op de grens van Alkmaar en Heiloo kreeg op woensdag 14 oktober tijdens het Nationaal BT Congres in Tilburg erkenning voor de gekozen koers. De Urbanisator ontving de BT Inspiratie Award voor hun innovatieve bedrijventerreinaanpak.

In de grote finale in de strijd voor het Beste Bedrijventerrein van Nederland stond Boekelermeer tegenover Lindelauffer Gewande uit Voerendaal en het Soestse Soestdijkse Grachten. Geduchte concurrenten. De jury beoordeelde een shortlist van 15 bedrijventerreinen aan de hand van ingevulde deelnameformulieren, facts & figures en extra wervingsmateriaal op basis van drie kerncompetenties: economie, duurzaamheid en aantrekkelijkheid. De beoordeling van die drie kerncompetenties leidde tot deze genomineerden voor de titel 'Beste Bedrijventerrein van Nederland'

Beste Bedrijventerrein Juryrapport

De jury prees zowel Lindelauffer Gewande als Soestdijkse Grachten om hun gedegen, schone en economisch succesvolle bedrijventerreinen. Aan beide terreinen was eigenlijk geen groot negatief aspect te ontdekken. De jury prees de Limburgse samenwerking, het ons-kent-ons-cultuurtje en het lage leegstandspercentage in verhouding tot omliggende werkgebieden. Een voorbeeld voor elk bedrijventerrein. Het werkgebied viel echter niet op. Ze hebben alles voor elkaar, maar zijn niet vernieuwend bezig met de bovengenoemde kerncompetenties. Soestdijkse Grachten blinkt uit in balans. Het gemengde terrein weet heel goed één geheel te presenteren, er is een duurzaamheidsplan en het groen is aantrekkelijk. Ook de Kunstroute prijst de jury, maar ze miste een focus op innovatie en kreeg niet voldoende inzicht in de concrete milieuafspraken.

Het verhaal van Boekelermeer ligt gecompliceerder. Het bedrijventerrein kreeg te maken met de Rugstreeppad en de verplichte komst van Gasopslag Bergermeer van TAQA Energy. Die 'hobbels' heeft het bestuur echter met verve genomen en omgezet tot uitzonderlijke kansen. Het groene karakter is omarmt en rond de gasopslag ontstaat een heus Energy Innovation Park. Die focus en uitzonderlijke regionale acquisitie levert ze internationale toppers op. Maar ook duurzaamheid, door onder andere de restwarmte van de huisvuilcentrale te gebruiken. Boekelermeer weet als beste concrete resultaten te benoemen. De grondprijs is gelijk gebleven, er is veel grond verkocht en de uitstraling is van zeer hoog niveau. Enige minpunt is het beperkte percentage dat aangesloten is bij de ondernemersvereniging. Ondanks dat was de jury unaniem: economisch sterk, duurzame aanpak en zeer aantrekkelijk. Boekelermeer weet de twee vooraf opgelegde beperkingen (de komst van de gasopslag en de rugstreeppad) om te zetten naar tevreden stakeholders. Een verdiende winnaar.

BT Inspiratie Award

De BT Inspiratie Award heeft de organisatie in het leven geroepen voor de bedrijventerreinen die wellicht niet het Beste Bedrijventerrein van Nederland zijn, maar die andere terreinen kunnen inspireren met een vernieuwende aanpak. De Urbanisator ging er met de prijs vandoor, maar de concurrentie van het Pauzelschap en PPS-tandem was pittig.

BT Inspiratie Award juryrapport

Het Pauzelschap, uitgevoerd op bedrijventerrein Aam/Merm in de gemeente Overbetuwe, is een leegstaande kavel die ingericht is als tijdelijke ontmoetingsruimte. De jury prijst de koppeling met

lokale ondernemers, de succesvolle crowdfundingactie en de ontstane spin-off. Zo ontstond door ontmoetingen in het Pauzeland al een uitwisseling van personeel, een sportroute en verschillende lokale initiatieven.

De PPS-tandem is een prachtig voorbeeld van proactief parkmanagement. Op bedrijventerrein Halfweg-Molenwatering in de gemeente Nissewaard is een cultuur van 'doen' gecreëerd waarin 'de tandem' van Peter in 't Veld (beleidsmedewerker gemeente Nissewaard) en Boyd Bartels (parkmanager) de motor van het project is. De jury prijst ook de intensieve samenwerking met het onderwijs, maar zet vraagtekens bij de vernieuwing rondom de verschillende thema's. Sterk parkmanagement: Jazeker. Vernieuwend: te weinig. Is de conclusie van de jury.

Winnaar de Urbanisator is een aanpak waarbij niet alleen de gebouwen op Kraftpark in Leiden een nieuw leven hebben gekregen, maar ook de eigenaren zijn 'getransformeerd'. Het is het voorbeeld van matchmaking en bouwen vanuit de creatieve sector op een bedrijventerrein. De Urbanisator snapt hoe ze partijen die het niet met elkaar eens zijn toch weten te kietelen. Het werkt en het leidt tot een positieve impuls op Kraftpark. Er komt economie op gang en het is vernieuwend. Ze geven op verschillende manieren bekendheid aan leegstaande panden en weten nieuwe marketingmogelijkheden als geen ander te benutten.

De jury was na een lang debat unaniem: de Urbanisator is aantrekkelijk, rendabel en inspireert andere terreinen om klein te beginnen en gericht verder te bouwen.

De jury

De winnaar is gekozen door een vakkundige jury, vier professionals, elk met hun eigen specialisme, invalshoek, achtergrond en geografische binding. Dit zijn:

- Kjell-Erik Bugge, Saxion (juryvoorzitter)
- Otto Verhoef, UPS
- Sander Verseput, Chainels
- Niels Waterschoot, Philips

Over de verkiezing

De Award Beste Bedrijventerrein is al jaren een instituut binnen bedrijventerreinenland. C-mill in Heerlen, ABC Westland en Kennispark Twente zijn gerenommeerde winnaars van de felbegeerde prijs. Ook dit jaar zal een onafhankelijke jury het Beste Bedrijventerrein van Nederland kiezen. In de vakwereld wordt de verkiezing met aandacht gevolgd. Het gaat om waardering, maar ook om aandacht. De verkiezing levert veel positief rumoer op en geeft parkmanagers en gemeenten een duw in de goede richting in deze tijd van economisch herstel. De award wordt ter beschikking gesteld door City Outdoor Signs.